

**NO DEJE QUE LAS PAREDES DE LA EJECUCION LO ENCIERREN.**



# **OBTENGA AYUDA. OBTENGA ESPERANZA.**

DE LA  
**INDIANA HOUSING & COMMUNITY DEVELOPMENT AUTHORITY**  
Y SU  
**INDIANA FORECLOSURE PREVENTION NETWORK**  
**(RED DE PREVENCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE INDIANA)**

Su prestamista hipotecario ha presentado una ejecución sobre su casa. De acuerdo a la ley de Indiana, usted *puede* tener derecho a una conferencia de liquidación ordenada por la corte. Esto le da la oportunidad a usted y a su prestamista para negociar “un acuerdo de prevención de la ejecución” que puede permitirle mantener su casa.

**Si quiere tomar ventaja de este derecho, debe notificar a la Corte de su intención no más allá de 30 días después de la presente Notificación.** Usted puede, pero no está obligado, a notificar a la Corte firmando esta Notificación donde se le indica y enviándola o entregándola a la Corte en la dirección mencionada en la Citación. Usted también debe enviar copia firmada de la Notificación al abogado de su prestamista a la dirección mencionada en la citación.

Si usted decide participar en una conferencia de liquidación, la Corte se la programará para que tenga lugar en por lo menos 25 días, pero no más de 60 días después de la fecha de esta Notificación. Usted tiene el derecho de ser representado por un abogado o asistido por un Consejero de liquidación hipotecaria, ya sea en persona o por teléfono, en la conferencia de liquidación.

Le instamos a ponerse en contacto con la Indiana Foreclosure Prevention Network (La “Red”) para que lo ayude en este proceso. La Red le ayudará a encontrar un consejero de liquidación hipotecaria y/o a un abogado que sea entendido en el proceso de liquidación. Este es un **servicio gratuito y confidencial** que es proveído por el Estado de Indiana y coordinado por la Indiana Housing and Community Development Authority. Usted puede contactarse con la Red llamando al **1-877-GET-HOPE (1-877-438-4673)** o visitando [www.877GetHope.org](http://www.877GetHope.org).

La ejecución hipotecaria es un proceso complejo. Algunas personas pueden acercarse a usted diciéndole que pueden “salvar” su casa. Debe tener cuidado acerca de esas promesas, **especialmente si le piden que pague por sus servicios.** Si piensa que ha sido víctima de una “estafa de ejecución hipotecaria” debe contactar a la Office of the Attorney General’s Home Owner Protection Unit llamando al 1-800-382-5516.

Fecha de la Notificación: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**Deseo participar en la conferencia de prevención de la ejecución:**

Firme aquí: \_\_\_\_\_

Nombre en imprenta: \_\_\_\_\_

Fecha que firmó: \_\_\_\_\_

Caso No. \_\_\_\_\_ *(por favor ponga el # del Reclamo)*